

Na temelju članka 304. st.1 Stečajnog zakona(NN 71/15, 104/17) te sukladno odluci skupštine vjerovnika MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju , Vis, Poljana, Sv. Duha b.b., OIB: 87970114212 održane dana 17.07.2018. g. stečajni upravitelj podnosi stečajnom sudcu:

-Ispravak i dopuna STEČAJNOG PLANA sukladno rješenju suda od 08.11.2018.g.-

za STEČAJNOG DUŽNIKA

MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju , Vis, Poljana, Sv. Duha b.b., OIB: 87970114212

1. Uvod:

Otvaranju stečajnog postupka tvrtke MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju prethodila je dugotrajna blokada računa.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Marchetti Angelo d.o.o. Vis, Poljana, Sv. Duha b.b., OIB: 87970114212, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba Dubrovnik posl. broj :6-St.251/2017-13 dana 12.04.2018.g.

Iz potvrde Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 11. travnja 2018. proizlazi da na dan izdavanje potvrde dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 590 dana za iznos od 14.195,87 kuna, s što je sukladno članu 6. stečajnog zakona stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Iz razgovora s tvrtkom je je obavljala poslove računovodstva do otvaranja stečaja obaviješten sam da tvrtka u biti nije aktivna , a da je blokada računa proizašla iz neplaćenih vodnih i komunalnih doprinosa.

U trenutku otvaranja stečaja tvrtka nije imala zaposlenih radnika i nikada imala zaposlenih osoba.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, pregledom ukupne imovine i obveza stečajnog dužnika evidentno je utvrđeno da imovina dužnika višestruko premašuje dospjele obveze.

Skupština vjerovnika na održanom izvještajnom ročištu dana 17. srpnja 2018.g. donijela je odluku da se nastavlja poslovanje dužnika i dala suglasnost stečajnom upravitelju za davanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u zakup, ako je potrebno i za vrijeme dulje od 6 mjeseci.

Navedene odluka predstavlja osnovu za izradu stečajnog plana, koji se sukladno članku 305. stečajnog zakona sastoji od pripremne i provedbene osnove

2. Pripremna osnova

2.1 Osnovni podaci o dužniku i tijeku stečajnog postupka

Osnovni podaci

TVRTKA	MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE	Vis, Poljana Sv. Duha b.b
OIB/MBS	87970114212
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Angelo Marchetti, Italija, COLOGNO AL SERIO(BG), VIA SOLFERINO br 17
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	Angelo Marchetti, Italija, COLOGNO AL SERIO(BG), VIA SOLFERINO br 17

Predmet poslovanja:

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači/članovi društva :

- Angelo Marchetti, Italija, COLOGNO AL SERIO(BG), VIA SOLFERINO br 17

Temeljni kapital

- 20.000,00 kn

Osnivački akt:

- Izjava o osnivanju od 05. rujna 2002.g.

2.2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, CENTAR ZA VOZILA, POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja pokušao sam stupiti u kontakt s bivšim zakonski zastupnikom- ujedno i osnivačem tvrtke, gospodinom ANGELO MARCHETTI s prebivalištem na adresi Via Solferino 124055 COLGONO AL SERIO, ITALIA.

Na navedenu adresu u Italiju upućena su dva dopisa sa zahtjevima za preuzimanje stečajne mase i traženom dokumentacijom (03.05 i 21.05.2018). Zahtjev za podacima upućen dana 03.05.2018. na službenu adresu sjedišta tvrtke Vis, Poljana Sv. Duha b.b se vratio s naznakom iz Hrvatske pošte „odselio“. Prilikom obilaska terena navedena službena adresa iz sudskog registra nije pronađena. Dodatni dopis sa zahtjevima za podacima ostavljen je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (u naravi vikendica upisana na zk.ul 6589) u kojoj nitko nije zatečen.

U međuvremenu ostvaren je kontakt s tvrtkom Revizija Vis koja je obavljala računovodstvene poslove prije otvaranja stečaja i odvjetnikom Domagojem Mužićem koji zastupa bivšeg zakonskog zastupnika i koji su pribavili i poslali određene dokumente.

S bivšim zakonskim zastupnikom dana 29.05.2018.g. ostvaren je telefonski kontakt (razgovor s suprugom bivšeg zakonskog zastupnika), te su razmijenjena 2 emaila (30.05.2018. i 02.06.2018).

U tel. razgovoru sam obaviješten da u Hrvatsku dolaze sredinom lipnja ili početkom srpnja 2018.g., da je gosp. Angelo slabijeg zdravstvenog stanja i starije životne dobi i da se za dokumentaciju i ostalo obratim već navedenom knjigovodstvenom servisu i odvjetniku jer oni u Italiji nemaju ništa. Po njihovu dolasku dogovoren je sastanak sa stečajnim upraviteljem kako bi se obavile ostale aktivnosti oko preuzimanja stečajne mase i ostalih potrebnih informacija.

Putem emaila odvjetnika Domagoja Mužića primljena je knjigovodstvena dokumentacija i to: Bilanca, račun dobiti i gubitka, bruto bilanca, te ispis stanja duga prema Poreznoj upravi. Ostala tražena dokumentacija nije primljena.

Uvidom u svu prikupljenu dokumentaciju jedina imovina tvrtke su nekretnine upisane nekretnine na području Visa (upisana zemljišne knjige koje se vode kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split u z.ul. 6521, 5010, 6589 i 5832). Sva imovina je slobodna od tereta, a uvidom u dobivenu knjigovodstvenu dokumentaciju nije razvidno koja je imovina upisana i po kojoj vrijednosti.

Dana 16. svibnja 2018.g imenovana je inventurna komisija s ciljem popisivanja i procjene imovine i to Stjepan Javorček-stalni sudski vještak za građevinu i suradnik Dražen Horvatek.

S Odvjetnikom Mužićem dogovoreno je pokazivanje i procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u suradnji sa susjedom koji ima ključeve ograde dvorišta (Boris Lukšić) za dan 31.05.2018.g. Ključevi samog objekta nisu dostupni i jedini ih ima bivši zakonski zastupnik.

Uvid u stanje imovine izvršen je dana 31.05.2018.g., a sama procjena vrijednosti nekretnina koju je na temelju potpisanog ugovora o djelu sačinio stalni sudski vještak Stjepan Javorček dovršena je 07. lipnja 2018.g..

U razgovoru s odvjetnikom Domagoj Mužićem koji zastupa bivšeg zakonskog zastupnika predložena je izrada stečajnog plana po kojem bi vlasnik tvrtke ujedno i bivši zakonski zastupnik podmirio utvrđene tražbine i troškove postupka i nastavio poslovanje.

Nakon izrade procjene imovine koja predstavlja osnovu plana u smislu troškova postupka i dobivene suglasnosti na izvršenu procjenu koja je primljena putem emaila odvjetnika Domagoja Mužića izrađen je i nacrt stečajnog plana zajedno s nacrtima potrebnih izjava. U primljenom emailu od 27. lipnja javljeno mi je da ipak ne postoji suglasnost oko procjene i da je odlučeno je pribaviti dodatne podatke od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige, posebice amortizaciju za nekretnine od vremena kada su kupljene, a sve imajući u vidu utvrđenje njihove vrijednosti prema stanju poslovnih knjiga.

Dana 11.07.2018.g. u Biogradu n/m održan je sastanak s bivšim zakonskim zastupnikom i osnivačem društva MARCHETTI ANGELOM u pratnji odvjetnika Mužića. Na istom se razgovaralo o zakonskim mogućnostima i opcijama stečajnog plana te najmu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a dana 15. srpnja putem emaila poslan je i prijedlog ugovora o zakupu nekretnine.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku nastavku poslovanje i davanju u zakup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 30. srpnja 2018. opunomoćenik bivšeg zakonskog zastupnika Marchetti Angela, odvjetnik Domagoj Mužić, obavještava me putem emaila da su njegovi klijenti Angelo Marchetti i gospođa Margherite Mangiagalli stupili u položaj vjerovnika u ovom postupku čije su tražbine otkupili.

U nekoliko navrata pokušavam dogovoriti modalitete stečajnog plana koji sadržava odluku skupštine vjerovnika, eventualnu prodaju djela imovine kako bi se namirili troškovi postupka, te preuzimanje ostatka stečajne mase od strane osnivača tvrtke.

U izračunima predvidivih troškova stečajnog postupka pozvan sam obračunati iznos nagrade stečajnom upravitelju samo s osnova imovine koja bi se eventualno planirala unovčiti i to k.č. 5220 K.O. Vis koja je procijenjena na cca. 125.000,00 kn. Nagrada stečajnom upravitelju obračunava sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i obuhvaća i članak 11. . Ispravan izračun nagrade sastavni ukupnog troška stečajnog postupka i ovom slučaju njegov bitan dio. To sam u nekoliko navrata jasno objasnio i poslao odvjetniku koji zastupa vjerovnike i bivšeg vlasnika(zakonskog zastupnika).

2.2 Ispitno i izvještajno ročište

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 17. srpnja 2018.g. na kojem se stečajni upravitelj izjasnio o ukupno 3 pristigle prijave tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2. Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	Grad Vis	76486299480	Trg 30.svibnja 1992.br2	13.659,04	Izvod otvorenih stavki, Porezna rješenja, Rješenje
2.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	2.389,84	Rješenje Hrvatskih voda
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	5.131,89	Članarina HGK
UKUPNO OBVEZE				21.180,77	

Rješenjem suda od 17. srpnja 2018.g. sve prijavljene tražbine su i utvrđene.

Nakon rješenja o utvrđenim tražbinama zaprimljene su 3 izjave* stečajnih vjerovnika kojima izjavljuju prijenos svojih tražbina kako slijedi:

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos utvrđene Tražbine	Datum izjave o prijenosu potraživanja	Naziv novog vjerovnika	OIB	Adresa
1.	Grad Vis	76486299480	Trg 30.svibnja 1992.br2	13.659,04	16.07.2018	Angelo Marchetti	39894261307	Cologno, Via Solferino 17, Italia
2.	Hrvatske vode	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	2.389,84	20.08.2018	Angelo Marchetti	39894261307	Cologno, Via Solferino 17, Italia
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Trg Franje Tuđmana 4, 21000 Split	5.131,89	31.08.2018	Margherita Mangiagalli	18239003048	Cologno al Serio, Solferino 17, Republika Italija
UKUPNO 2. viši isplatni red				21.180,77				

*izjave u prilogu stečajnog plana

2.3. IMOVINA i OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.3.1. Imovina

Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine na otoku Visu i to

NEKRETNINE upisane pri općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, Katastarska općina VIS

R.BR.	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA ČESTICA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA(m2)	PROCJENJENA VRIJEDNOST(KN)
1	5010	5219	ŠUMA	7290	344.172,40
		5220/1	VINOGRAD I PAŠNJAK	6148	
2	6589	7203/7	NEPLODNO	202	753.586,65
3	5832	7203/1	VOĆNJAK,PAŠNJAK, NEPLODNO,KUĆA	3222	714.354,25
4	6521	6424/1	PAŠNJAK	1433	579.014,55
		6424/10	PAŠNJAK	358	
		UKUPNO IMOVINA		18653	2.391.127,85

- Napomena :procjena nekretnina odrađena po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Javorčeku obzirom da iz primljene dokumentacije nije moguće jasno utvrditi vrijednost iste
- Vrijednost dugotrajne imovine iz bilance na 31.12.2017.g. i zadnje dostupne bruto bilance iznosi 1.065.000, 00 kn. U istoj nije navedeno na koja zemljišta se konkretno ista odnosi te je podatak dan kao zbirni
- Napomena: u zadnje dostupnoj bilanci s 31.12.2017. na poziciji aktive vode se potraživanja u iznosu 4.185,00 kn. Kako nema druge dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi dali je potraživanje naplativo, isto nije niti uvršteno u ovaj pregled imovine.
- Napomena : imovina nije opterećena razlučnim pravom

2.3.2. Obveze

A) Obveze s osnove utvrđenih tražbina u stečajnom postupku u iznosu 21.180,77kn

B) Obveze s osnova troškova stečajnog postupka(čl.155 Stečajnog zakona): a to su

- sudski troškovi stečajnoga postupka
- tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj. Odredbe ove točke ne primjenjuju se na osobe koje su bile ovlaštene voditi poslove društva
- nagrade i izdaci privremenoga stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika
- drugi troškovi za koje je ovim ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnoga postupka

Nagradu stečajnog upravitelja određuje stečajni sudac sukladno 94 stečajnog zakona i važeće Urede Vlade RH. Nagrada stečajnog upravitelja u slučaju stečajnog plana izračunava se na osnovu čl. 11 navedene uredbe dok je osnovica za obračun nagrade procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga. Sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti imovine u zadnje dostupnoj bilanci od 31.12.2017.g. koja iznosi 1.065.000,00 kn na temelju obračuna nagrada stečajnom upravitelju iznosi 104.550,00 kn (bruto), tj ukupni trošak u iznosu 112.391,25(bruto2)

Trošak stečajnog upravitelja kojeg rješenjem odobrava stečajni sudac procjenjujem u iznosu 3.000,00kn bruto (putni trošak radi dolaska na ročišta, trošak prijevoda na talijanski i trošak biljega i potvrda sukladno primljenim računima)

Za nadzor nad stečajnim planom predviđam trošak u iznosu 3.000,00 kn bruto

C) Obveze s osnova ostalih obveza stečajne mase(čl. 156 Stečajnog zakona)

- obveze zasnovane radnjama stečajnoga upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnoga postupka
- tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu
- obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnoga postupka
- obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove
- tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka.
- Obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj, ovlašten raspolagati imovinom dužnika do otvaranja stečajnoga postupka, smatraju se obvezama stečajne mase. Isto vrijedi i za obveze iz nekoga trajnoga obveznog odnosa ako je privremeni stečajni upravitelj primio protučinidbu za imovinu kojom je upravljao

Pregled dospjelih nenamirenih ostalih obveza stečajne mase s danom
23.11.2018.g.

rbr.	Trošak	Opis	Iznos u kn
1	Trošak procjene vrijednosti imovine	Ugovor o djelu - stalni sudski vještak Stjepan Javorček	12.000,00
2	Porezi i doprinosi na ugovor o djelu	Ugovor o djelu - stalni sudski vještak Stjepan Javorček	7.348,45
3	Računovodstvene usluge	Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova na bazi 5 mjeseci -sukladno ugovoru(01.06. do 31.10.2018)	7.500,00
4	Porez na kuće za odmor	Porezno rješenje	943,80
5	Naknada za uređenje voda	Rješenje Hrvatske Vode	730,80
6	Izrada pečata	Račun	225,00
	Ukupno nenamirene ostale obveze		28.748,05

Ostale obveze stečajne mase koje još nisu dospjele, a koje su poznate ,procjenjuju se u mjesečnom iznosu kako slijedi:

Pregled ostalih obveza stečajne mase koje nisu dospjele/ mjesečno		
	Opis troška	iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
2	Bankarske usluge	22,00 kn
3	Naknada za uređenje voda	91,35 kn
	Ukupno	1.363,35 kn

Pregled mjesečnog troškova poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana

rbr.	Opis troška	iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
2	Bankarske usluge	90,00 kn
3	PDV	5.000,00 kn
4	Kancelarijski materijal	50,00 kn
5	Naknada za uređenje voda	91,35 kn
6	Porez na kuće za odmor	78,65 kn
7	Trošak oglašavanja	500,00 kn
8	Poštanski troškovi	100,00 kn
		7.160,00 kn

3. Provedbena osnova stečajnog plana

3.1 Osnova namirenja tražbina

Namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika je putem ostvarenja prihoda kroz nastavak poslovanja društva. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 17.07.2018.g. osnova stečajnog plana je davanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u najam(zakup). Za namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i utvrđenih tražbina vjerovnika , predmetna nekretnina treba donijeti ukupni prohod u iznosu 250.000,00 kn u razdoblju 01.02.2019. do 01.12.2019.g.

Provedbena osnova stečajnog plana u odnosu na vremenski period napravljena je pod pretpostavkom da se stečajni plan prihvati tokom mjeseca siječanja ili veljače 2019.g. Pravomoćnost stečajnog plana predviđena je s 01. travnjem 2019.g.

Stečajni plan omogućuje brže zaključenje stečajnog postupka potpuno namirenje vjerovnika te se stvaraju pretpostavke za nastavak poslovanja dužnika i potpuni gospodarski oporavak.

Vjerovnici s utvrđeni tražbinama naplaćuju cjelokupni iznos utvrđenih potraživanja najkasnije do 30.04. 2019.g.

3.2. Razvrstavanje vjerovnika u stečajnom planu

Svi vjerovnici s utvrđenim tražbinama 2. višeg isplatnog reda na održanom ročištu 17.07.2018.g. istog su pravnog položaja i ne razvrstavaju se u posebne skupine. Pravo glasa stečajnom vjerovniku daje vrijednost utvrđene tražbine s glasovima 1:1

Nema vjerovnika s pravom odvojenog namirenja, razlučnih i izlučnih prava , niti vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

3.3. Namirenje vjerovnika

Vjerovnicu utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda namiruju se u punom iznosu 100% utvrđenih tražbina i to jednokratnom isplatom 30.04.2019.g. :

R.br	Vjerovnik	Oib	Adresa	Iznos utvrđenetražbine	Datum isplate utvrđene tražbine
1.	Angelo Marchetti	39894261307	Cologno, Via Solferino 17, Italia	13.659,04	30.04.2019
2.	Angelo Marchetti	39894261307	Cologno, Via Solferino 17, Italia	2.389,84	30.04.2019
3.	Margherita Mangiagalli	18239003048	Cologno al Serio, Solferino 17, Republika Italija	5.131,89	30.04.2019
				21.180,77	

3.4. Namirenje ostalih obveze stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Stečajnim planom osigurana su sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka koji su navedeni u pripremnoj osnovi a sastoje se od nagrade stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja i nagrade za nadzor nad provedbom stečajnog plana. Nagradu stečajnog upravitelja određuje stečajni sudac sukladno 94 stečajnog zakona i važeće Urede Vlade RH. Nagrada stečajnog upravitelja u slučaju stečajnog plana izračunava se na osnovu čl. 11 navedene uredbe dok je osnovica za obračun nagrade procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Namirenje ostalih obveze stečajne mase pomiruju se redom kojim dospijevaju, s tim da se plaćanje dospjelih a neplaćenih obveze stečajne mase s danom 23.11.2018.g. plaćaju u dva jednaka anuiteta:

A) Namirenje dospjelih neplaćenih obveza stečajne mase s danom 23.11.2018.

R.br	Vjerovnik stečajne mase	Adresa	oib	Opis	Ukupan iznos dospjelog potraživanja	Uplata 15.02.2019.	Uplata 15.03.2019
1	Stjepan Javorček	V. Nazora 8,31500 Našice	34487318123	Izrada procjene vrijednosti imovine- ugovor o djelu	12.000,00	6.000,00	6.000,00
2	Grad Našice	Trg dr. Franje Tuđmana 7	01775928940	Porez i prirez na dohodak*	4.198,71	2.099,36	2.099,36
3	REGOS	Gajeva ulica 5, Zagreb	93161265507	Doprinos za mirovinsko osiguranje II stup*	449,96	224,98	224,98
4	RH Ministarstvo financija	Katančićeva 5,10000 Zagreb	18683136487	Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup*	1.349,89	674,95	674,95
5	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Margaretska 3, 10000 Zagreb	2958272670	Doprinos za zdravstveno osiguranje*	1.349,89	674,95	674,95
6	Raptor d.o.o.	Kralja Zvonimira 15,31000 Osijek	20821180530	računovodstvene usluge	7.500,00	3.750,00	3.750,00
7	Grad Vis	Trg 30. svibnja 1992. br.2, 21480 Vis	76486299480	Porez na kuće za odmor	943,80	471,90	471,90
8	Hrvatske Vode	Ulica Grada Vukovara 220,10000 Zagreb	28921383001	Naknada za uređenje voda	730,80	365,40	365,40
9	Promoprint, obrt za graf. Usluge, vl. Krunoslav Cili	B. Radića 74, 31500 Našice	36172708124	Izrada žiga	225,00	112,50	112,50
				Ukupno	28.748,05	14.374,03	14.374,03

*napomena: porezi i doprinosi odnose se na Ugovor o djelu- za Stjepan Javorček- procjena vrijednosti nekretnine

b) Namirenje predvidivih ostalih obveza stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka-pravomoćnosti stečajnog plana:

prosinao 2018.

R.br	Vjerovnik stečajne mase	Adresa	oib	Opis	Iznos u kn	Datum dospijeca	Datum uplate
1	Raptor d.o.o.	Kralja Zvonimira 15,31000 Osijek	20821180530	računovodstvene usluge	1.250,00	31.12.2018	28.02.2019
2	Privredna banka d.d.	Radnička cesta 50	2535697732	Održavanje računa	22,00	31.12.2018	28.02.2019
3	Hrvatske Vode	Ulica Grada Vukovara 220,10000 Zagreb	28921383001	Naknada za uređenje voda	91,35	31.12.2018	28.02.2019
					1.363,35		

siječanj 2019.

R.br	Vjerovnik stečajne mase	Adresa	oib	Opis	Iznos u kn	Datum dospijeca	Datum uplate
1	Raptor d.o.o.	Kralja Zvonimira 15,31000 Osijek	20821180530	računovodstvene usluge	1.250,00	30.01.2019	28.02.2019
2	Privredna banka d.d.	Radnička cesta 50	2535697732	Održavanje računa	22,00	30.01.2019	28.02.2019
3	Hrvatske Vode	Ulica Grada Vukovara 220,10000 Zagreb	28921383001	Naknada za uređenje voda	91,35	30.01.2019	28.02.2019
					1.363,35		

veljača 2019.

R.br	Vjerovnik stečajne mase	Adresa	oib	Opis	Iznos u kn	Datum dospijeća	Datum uplate
1	Raptor d.o.o.	Kralja Zvonimira 15,31000 Osijek	20821180530	računovodstvene usluge	1.250,00	28.02.2019	28.02.2019
2	Privredna banka d.d.	Radnička cesta 50	2535697732	Održavanje računa	22,00	28.02.2019	28.02.2019
3	Hrvatske Vode	Ulica Grada Vukovara 220,10000 Zagreb	28921383001	Naknada za uređenje voda	91,35	28.02.2019	28.02.2019
4	RH Ministarstvo financija	Katančićeva 5,10000 Zagreb	18683136487	Porez na dodanu vrijednost	5.000,00	28.02.2019	28.02.2019
					6.363,35		

ožujak 2019.

R.br	Vjerovnik stečajne mase	Adresa	oib	Opis	Iznos u kn	Datum dospijeća	Datum uplate
1	Raptor d.o.o.	Kralja Zvonimira 15,31000 Osijek	20821180530	računovodstvene usluge	1.250,00	30.03.2019	30.03.2019
2	Privredna banka d.d.	Radnička cesta 50	2535697732	Održavanje računa	22,00	30.03.2019	30.03.2019
3	Hrvatske Vode	Ulica Grada Vukovara 220,10000 Zagreb	28921383001	Naknada za uređenje voda	91,35	30.03.2019	30.03.2019
4	RH Ministarstvo financija	Katančićeva 5,10000 Zagreb	18683136487	Porez na dodanu vrijednost	5.000,00	28.02.2019	28.02.2019
					6.363,35		

c) Namirenje troškova stečajnog postupka

Stečajnim planom osigurana su sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka koji su navedeni u pripremljenoj osnovi a sastoje se od nagrade stečajnom upravitelju i naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja i nagrade za nadzor nad provedbom stečajnog plana. Nagradu stečajnog upravitelja određuje stečajni sudac sukladno 94 stečajnog zakona i važeće Urede Vlade RH. Nagrada stečajnog upravitelja u slučaju stečajnog plana izračunava se na osnovu čl. 11 navedene uredbe dok je osnovica za obračun nagrade procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga

-Sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti imovine u zadnje dostupnoj bilanci od 31.12.2017.g. koja iznosi 1.065.000,00 kn , temeljem obračuna , nagrada stečajnom upravitelju iznosi 104.550,00 kn (bruto), tj ukupni - trošak u iznosu 112.391,25(bruto2)

-Trošak stečajnog upravitelja kojeg rješenjem odobrava stečajni sudac procjenjujem u iznosu 3.000,00kn bruto (putni trošak radi dolaska na ročišta, trošak prijevoda na talijanski i trošak biljega i potvrda sukladno primljenim računima)

-Za nagradu stečajnom upravitelju za nadzor nad stečajnim planom predviđam trošak u iznosu 3.000,00 kn bruto

Pregled namirenja troškova stečajnog postupka- nagrada stečajnom upravitelju

R.br	Trošak stečajnog postupka	Adresa	oib	Opis	Ukupan iznos dospjelog potraživanja	Datum namirenja
1	Nagrada stečajnom upravitelju Nikola Kruljac - NETO	B.Jelačića 48 , Martin, 31500 Našice	49223643131	Nagrada sukladno rješenju suda	69.705,58	30.11.2019
2	Grad Našice	Trg dr. Franje Tuđmana 7	01775928940	Porez i prirez na dohodak	24.389,42	30.11.2019
3	REGOS	Gajeva ulica 5, Zagreb	93161265507	Doprinos za mirovinsko osiguranje II stup	2.613,75	30.11.2019
4	RH Ministarstvo financija	Katančićeva 5,10000 Zagreb	18683136487	Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	7.841,25	30.11.2019
5	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Margaretska 3, 10000 Zagreb	2958272670	Doprinos za zdravstveno osiguranje	7.841,25	30.11.2019

Ukupni trošak nagrade 112.391,25

Pregled namirenja troškova stečajnog postupka- Nagrada stečajnom upravitelju za nadzor nad stečajnim planom:

R.br	Trošak stečajnog postupka	Adresa	oib	Opis	Ukupan iznos dospjelog potraživanja	Datum namirenja
1	Nagrada za Nadzor stečajnog plana Nikola Kruljac - NETO	B.Jelačića 48 , Martin, 31500 Našice	49223643131	Nagrada sukladno rješenju suda	2.000,16	30.11.2019
2	Grad Našice	Trg dr. Franje Tuđmana 7	01775928940	Porez i prirez na dohodak	699,84	30.11.2019
3	REGOS	Gajeva ulica 5, Zagreb	93161265507	Doprinos za mirovinsko osiguranje II stup	75,00	30.11.2019
4	RH Ministarstvo financija	Katančićeva 5,10000 Zagreb	18683136487	Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	225,00	30.11.2019
5	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Margaretska 3, 10000 Zagreb	2958272670	Doprinos za zdravstveno osiguranje	225,00	30.11.2019

Ukupni trošak nagrade za
nadzor

3.225,00

Pregled namirenja troškova stečajnog postupka- stvarni trošak stečajnog upravitelja

R.br	Trošak stečajnog postupka	Adresa	oib	Opis	Ukupan iznos dospjelog potraživanja	Datum namirenja
1	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju Nikola Kruljac	B.Jelačića 48 , Martin, 31500 Našice	49223643131	Nagrada sukladno rješenju suda	2.000,16	30.11.2019
2	Grad Našice	Trg dr. Franje Tuđmana 7	01775928940	Porez i prirez na dohodak	699,84	30.11.2019
3	REGOS	Gajeva ulica 5, Zagreb	93161265507	Doprinos za mirovinsko osiguranje II stup	75,00	30.11.2019
4	RH Ministarstvo financija	Katančićeva 5,10000 Zagreb	18683136487	Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	225,00	30.11.2019
5	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Margaretska 3, 10000 Zagreb	2958272670	Doprinos za zdravstveno osiguranje	225,00	30.11.2019

Ukupni trošak stvarnih troškova

3.225,00

284

3.5. Stečajni plan i imovina dužnika

Društvo raspolaže s nekretninama otoku Visu i to :

NEKRETNINE upisane pri općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, Katastarska općina VIS

R.BR.	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA ČESTICA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA(m2)
1	5010	5219	ŠUMA	7290
		5220/1	VINOGRAD I PAŠNJAK	6148
2	6589	7203/7	NEPLODNO	202
3	5832	7203/1	VOČNJAK, PAŠNJAK, NEPLODNO, KUĆA	3222
4	6521	6424/1	PAŠNJAK	1433
		6424/10	PAŠNJAK	358

Za najam nekretnine predlaže se z.k.ul.br. 6589, k.č.br. 7203/7 K.O. Vis, predjel Rogačić, pod oznakom neplodna gomila u stvarnosti kuća - dvor sa prilazom tvrda cesta. Kuća prizemnica, građena od čvrstog materijala. Katnost podrum i prizemlje. Sagrađena pretežno od kamena, prednja strana, a do mora ožbukana. Iznad podruma nalazi se terasa. Godina izgradnje po mojoj procjeni i prije cca 30 godina. Ploča stropa - beton. Krovšte je drveno, a pokrov je crijep. Zidovi iznutra su ožbukani, kao i stropovi. Podovi u predprostoru su pločice ili kamen. Dvorište je uređeno sa pekom. Od instalacija uvedena je električna energija, a voda je dovedena do hidranta blizu kuće. Dvorište je ograđeno. Stolarija je pretežno drvena sa škurama u prizemlju, a podrum je djelomično bravarija. Prilazno stubište je betonsko, ograđena je terasa, svojevrmeno dobro održavana. Dvorište zasađeno lozom i drugim mediteranskim voćem. U blizini je more, cca 100m. Dvor, pretpostavljam zahvaća i k.č.br. 7203/1 koja služi za prilaz kući, a pored puta je i naslanja se na k.č.br. 7203/7, a istoga su vlasnika.

Uvidom u cijene najma sličnih nekretnina (podaci preuzeti na www.booking.com) na otoku Visu postignute cijene iznose između 700- 1200,00 kn za jedno noćenje.

Kako je stečajni plan zasnovan na višemjesečnom najmu, radi postizanja popunjenosti kapaciteta predviđa cijena najma u iznosu 25.000,00 kn/mjesečno (PDV uključen)

3.6. Pregled prihoda od najma nekretnine kroz stečajni planu periodu 01.02.2019. do 30.11. 2019.

U periodu trajanja stečajnog plana predviđa se ostvarenje prihoda od najma nekretnina u ukupnom iznosu od 250.000,00 kn.. tj 25.000 kn/mjesečno(PDV uključen u cijenu)

Godina	Mjesec	Prihod(kn)
2019	Veljača	25.000,00
	Ožujak	25.000,00
	Travanj	25.000,00
	Svibanj	25.000,00
	Lipanj	25.000,00
	Srpanj	25.000,00
	Kolovoz	25.000,00
	Rujan	25.000,00
	Listopad	25.000,00
	Studen	25.000,00
	Ukupno	250.000,00

3.7. Projekcija prihoda i rashoda za vrijeme trajanja stečajnog plana.

Pregled prihoda i rashoda nakon prihvaćanja stečajnog plana

Mjesec	Poslovni prihod	Iznos kn	Poslovni rashod	Iznos kn	Stanje stečajne mase	Datum
Veljača	Najam nekretnine	25.000,00	Dospjele obveze stečajne mase do 23.11.2018.(50%)	14.374,03	1.535,92	28.02.2019
			Dospjele obveze stečajne mase za prosinac 2018.	1.363,35		28.02.2019
			Dospjele obveze stečajne mase siječanj	1.363,35		28.02.2019
			Dospjele obveze stečajne mase veljača	6.363,35		28.02.2019
Ožujak	Najam nekretnine	25.000,00	Dospjele obveze stečajne mase za do 23.11.2018.(50%)	14.374,03	5.798,54	30.03.2018.
			Dospjele obveze stečajne mase za ožujak	6.363,35		30.03.2019.

Pregled prihoda i rashoda nakon pravomoćnosti stečajnog plana

Travanj	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	9.617,77	30.04.2019
Travanj			Isplata utvrđenih tražbina vjerovnika	21.180,77		30.04.2019
Svibanj	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	27.457,77	31.05.2019
Lipanj	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	45.297,77	30.06.2019
Srpanj	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	63.137,77	31.07.2019
Kolovoz	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	80.977,77	30.08.2019
Rujan	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon	7.160,00	98.817,77	30.09.2019

			pravomoćnosti stečajnog plana			
Listopad	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	116.657,77	31.10.2019
Studen	Najam nekretnine	25.000,00	Trošak redovnog poslovanja nakon pravomoćnosti stečajnog plana	7.160,00	134.497,77	30.11.2019
Studen			Isplata nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	118.841,25	15.656,52	30.11.2019

Nakon usvajanja stečajnog plana planira se mjesečni prihod s osnova najma nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu 25.000,00 kn.

Kako iznosi budu pristizali na račun stečajnog dužnika vrši se plaćanje dospjelih obveza stečajne mase.

U travnju 2019.g. ostvaruje se dovoljno prihoda kojim se može redovito servisirati tekuće obveze, a ujedno postoje slobodna sredstva za namirenje vjerovnika. Isplata vjerovnika utvrđenih tražbina u 100% iznosu je jednokratno dana 30.04.2019.g.

Isplata nagrade stečajnom upravitelju i naknade stvarnih troškova sukladno rješenju suda je 30.11.2019.g

3.8. Početna i završna bilanca

Početna bilanca 12.04.2018.

AKTIVA	IZNOS U KN	PASIVA	IZNOS U KN
Dugotrajna imovina	1.065.000,00	Kapital i rezerve	1.023.819,23
I.Materijalna imovine(Zemljište i objekti)	1.065.000,00	I.Temeljni kapital	20.000,00
Kratkotrajna imovina	0,00	Kratkoročne obveze	21.180,77
UKUPNO AKTIVA	1.065.000,00	UKUPNO PASIVA	1.065.000,00

Bilanca po pravomoćnosti stečajnog plana

AKTIVA	IZNOS U KN	PASIVA	IZNOS U KN
Dugotrajna imovina	1.065.000,00	Kapital i rezerve	1.051.363,35
I.Materijalna imovine(Zemljište i objekti)	1.065.000,00	I.Temeljni kapital	20.000,00
Kratkotrajna imovina(stanje na računu)	6.363,35	Kratkoročne obveze	0,00
UKUPNO AKTIVA	1.071.363,35	UKUPNO PASIVA	1.071.363,35

Početna i završna bilanca pokazuju da je stečajnim planom očuvana imovina dužnika, uspostavljena je likvidnost društva, te namirene sve dospjele obveze.

283

4. Nadzor nad stečajnim planom

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana, ako sud ocijeni da je potrebno, u skladu s rješenjem provodit će stečajni upravitelj.

Planirani trošak u vidu nagrade stečajnom upravitelju za nadzor nad provedbom stečajnog plana sukladno članku 12. Uredbe je 3.000,00 kn (bruto)

5. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

1. Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti.
2. Nakon što rješenje o zaključenju stečajnog postupka postane pravomoćno izvršit će se primopredaja dužnosti između stečajnog upravitelja i uprave društva. Eventualni višak sredstava nakon zatvaranja računa uplatit će se na novi račun.
3. Stečajni upravitelj ponijet će nadležnoj poreznoj upravi završni račun na dan zaključenja stečajnog postupka

Našicama, 23.11..2018.g.

MARCHETTI ANGELO d.o.o. u stečaju
VIS, Poljana Sv. Duha b.b.
OIB: 87970114212

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac